		Sistema de Gestión de Calidad	
eLATIN	**ACTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRATO No. 3984-2025**	**FORMATO N°:**	FT-MET-001
		Fecha:	Febrero 01/2020
		Versión:	3

ACTA N°	**MP 270**	**EQUIPO/ SISTEMA INTERVENIDO:**	**RONDA N°2 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA AIRE ACONDICIONADO**

FECHA DE INICIO **24 / 11 / 25**

NOVEDADES PRELIMINARES

Al momento de realizar inspección al sistema de aire acondicionado, no presentan novedad

ACTIVIDAD REALIZADA

El mantenimiento preventivo a los sistemas de aire acondicionado tipo cassette tiene como objetivo garantizar el funcionamiento eficiente, prolongar la vida útil de los equipos y prevenir fallas inesperadas. Las actividades realizadas durante este proceso incluyeron.

Limpieza de serpentines: Se limpian los serpentines del sistema de ventilación. Esta labor se realiza con cepillos suaves y soluciones desengrasantes específicas eliminando partículas de polvo y residuos que puedan obstruir el flujo de aire, así reduciendo la eficiencia del sistema y evitando daños a las aletas.
Verificación de parámetros eléctricos: Se verifico el estado físico de los cables, terminales y conectores, buscando signos de sobrecalentamiento, desgaste o corrosión, se realizan mediciones de continuidad con multímetro para asegurar integridad del sistema eléctrico.
Limpieza de los filtros de aire: Se procede al desmontaje y limpieza de los filtros del evaporador mediante agua y productos especializados, eliminando acumulaciones de polvo y partículas que puedan obstruir el flujo de aire y reducir la eficiencia del sistema.
Verificación y ajuste del nivel de refrigerante: Se verifica la presión del gas refrigerante en el sistema, se procede al ajuste correspondiente, siempre cumpliendo con las normativas ambientales y de seguridad.
Verificación y ajuste del termostato: Se comprueba el correcto funcionamiento del termostato, su calibración y la respuesta del sistema a los cambios de temperatura, asegurando una regulación adecuada del ambiente.
Verificación y ajuste del flujo de aire: Se inspeccionan las salidas de aire y el funcionamiento del ventilador para asegurar un flujo de aire uniforme y sin obstrucciones, ajustando la velocidad o dirección si es necesario.
Verificación de drenaje: Se verifico el estado físico para validar que no haya grietas, obstrucciones, roturas o deformaciones en las tuberías.
Limpieza de las bobinas del evaporador y del condensador: Se realiza la limpieza profunda de las bobinas utilizando cepillos y soluciones limpiadoras no corrosivas, con el fin de optimizar la transferencia térmica y evitar sobrecargas del compresor.

GEOLOCALIZACIÓN:	**latitud:** 4.8056609 - **longitud:** -75.7179899 - **altitud:** 1368 **m**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter

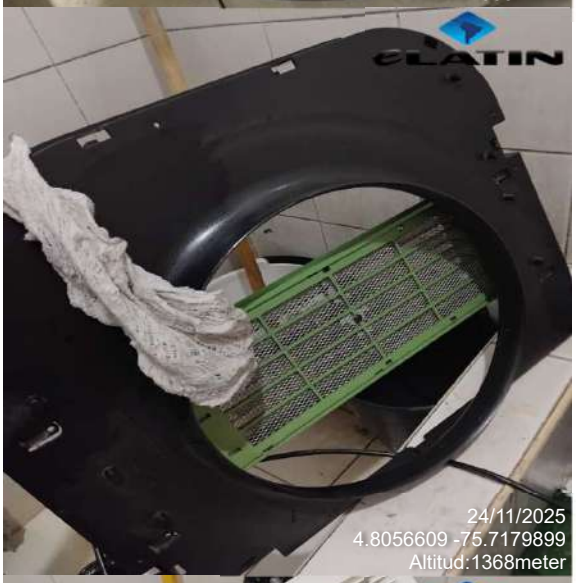

eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter

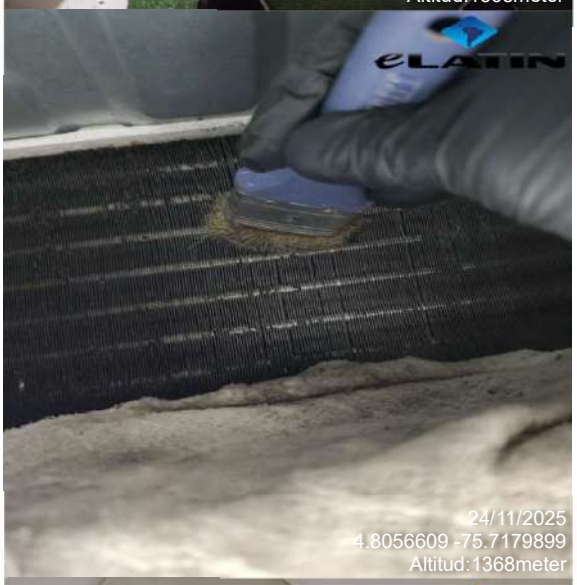

eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter

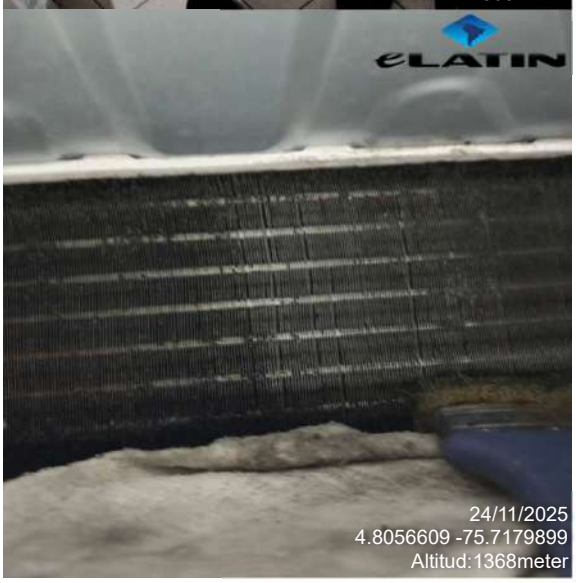

eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
SERIAL NO.509KCHE0J681
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter

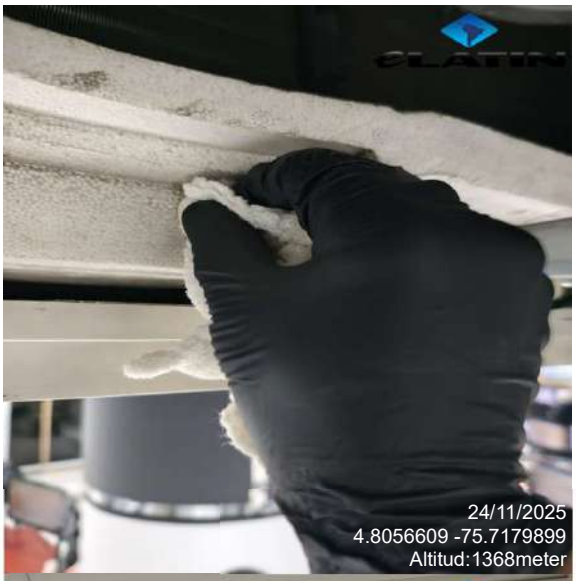

eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


OBSERVACION
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
MULTI V
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
MULTI V
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
Smart Inverter
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
MULTI V
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
133.5
0.0
40.2
-26.1
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
ARUV140BTS4
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
MULTI V
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


MULTI V
eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
CLAMP METER
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
LG
Smart Inverter
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter


eLATIN
24/11/2025
4.8056609 -75.7179899
Altitud:1368meter









OBSERVACIONES		
Luego de la ejecución del mantenimiento preventivo, los aires acondicionados tipo cassette quedaron operativos y en condiciones funcionales, presentando parámetros eléctricos, mecánicos y de refrigeración dentro de los rangos normales de operación.		
FUNCIONARIO QUE ENTREGA – ELATIN SAS		FIRMA
Nombre	José Sebastián Mayoral	Sebastián Mayoral
C.C	1.120.217.147	
Cargo	Ingeniero de Soporte	
Teléfono	3127095797	
FUNCIONARIO QUE RECIBE– SUPERVISOR DEL CONTRATO		FIRMA
Nombre	Sebastián Madrid	
C.C	9.861.041	
Cargo	Subsecretario de Seguridad y Convivencia Ciudadana	
Teléfono	3117076440	